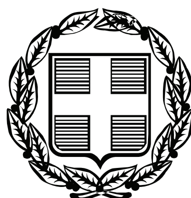


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 360**

28 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5061 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου για τον χαρακτηρισμό απαλλοτριωθέντος οικοπεδικού τμήματος ως κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 1399 στις Βόρειες Συνοικίες «Καραγάτς» του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 273/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 1917/31.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

8. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης, και επειδή:

Με την τροποποίηση αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας και συνεπώς βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και διαβίωσης των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1399 στις Βόρειες Συνοικίες «Καραγάτς» για τον χαρακτηρισμό απαλλοτριωθέντος οικοπεδικού τμήματος ως κοινοχρήστου χώρου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 273/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 7 Ιουλίου 2009

Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΑΣ	040534Β	(Α4,Α5,Α6,Α26,Α27,Α17,Α18,Α19,Α25,Α24,Α4)	362.44 τ.μ.
2	ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ	040534Α	(Α1,Α2,Α3,Α4,Α24,Α25,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α1)	309.23 τ.μ.
3	ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ	040533	(Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Τ3,Τ2,Α17)	105.19 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΔΙΚΟΣ 01

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α2	134679.839	596227.809	Α3	134681.099	596242.649	Α4	134680.372	596249.691
Α24	134685.218	596250.125	Α25	134691.517	596248.392	Α19	134698.330	596246.330
Α20	134698.720	596235.150	Α21	134698.880	596230.650			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΔΙΚΟΣ 02

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α4	134680.372	596249.691	Α5	134679.774	596252.845	Α6	134679.990	596257.070
Α26	134688.029	596270.968	Α27	134689.880	596274.160	Α17	134699.610	596252.720
Α18	134699.340	596251.410	Α19	134698.330	596246.330	Α25	134691.517	596248.392
Α24	134685.218	596250.125						

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ_1
(ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α17	134699.610	596252.720	Α18	134699.340	596251.410	Α19	134698.330	596246.330
Α20	134698.720	596235.150	Α21	134698.880	596230.650	Τ3	134703.020	596231.267
Τ2	134706.478	596237.599						

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.1399 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ «ΚΑΡΑΓΑΤΣ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ 7-7-09
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κος με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ.1399 στις Βόρειες Συνοικίες «Καραγάτς» για τον χαρακτηρισμό απαλλοτριωθέντος οικοπεδικού τμήματος ως κοινοχρήστου χώρου.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5061/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ -7-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

Αριθμ. οικ. 4779 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σκ.άθου στο Ο.Τ. Γ 192 για τον χαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου ως Χώρου Νηπιαγωγείου στον Γ΄ τομέα του Δήμου Σκιάθου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξε.ς των άρθρων 3 και. 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.πΛ όπως τροποποιήθηκε κα. συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 172/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σκιάθου.

6. Την υπ' αριθμ. 1319/6.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

8. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης, και επειδή:

Η αιτούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σκιάθου υπαγορεύεται από την ανάγκη βελτίωσης της ποιότητας των συνθηκών διαβίωσης των δημοτών της πόλης και το γεγονός ότι το υπάρχον κρίριο όπου στεγάζεται το νηπιαγωγείο δεν επαρκεί για τις ανάγκες του πληθυσμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σκιάθου στο Ο.Τ. Γ 192 για τον χαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου με κτηματολογικό αριθμό 030937Ν ως Χώρου Νηπιαγωγείου στον Γ΄ τομέα του Δήμου Σκιάθου Νομού Μαγνησίας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 172/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 7 Ιουλίου 2009

Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ


ΟΤ Γ243
ΝΕΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ Γ244
Κ.Α. 030913
Κ.Α. 030913α
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (πλάτους 10,00 μ.)
Κ.Α. 030912
Κ.Α. 030912α
Κ.Α. 030936Ν
Κ.Α. 030914
ΟΤ Γ242
Κ.Α. 030915
Κ.Α. 030937Ν
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Κ.Α. 030910
ΟΤ Γ192
Κ.Α. 030911
ΟΤ Γ191
ΟΤ 254
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ		
ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
030910	ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΣΚΙΑΘΟΣ
030937Ν	ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ	ΣΚΙΑΘΟΣ
030912	ΓΑΣΧΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ (κυρ.) ΓΑΣΧΑΛΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (επικ.)	ΣΚΙΑΘΟΣ
030936Ν	ΚΟΥΤΣΙΑΒΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΥΤΣΙΑΒΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ (δουλεία)	ΣΚΙΑΘΟΣ ΣΚΙΑΘΟΣ ΣΚΙΑΘΟΣ ΣΚΙΑΘΟΣ
030911	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ
030912α	ΛΑΖΟΥ ΓΕΡΑΚΩ	ΑΓ.ΤΡΙΑΔΟΣ 7, ΣΚΙΑΘΟΣ
030914	ΣΤΥΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ
030913α	ΓΚΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΡΕΤΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 52, 15236, ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ, ΑΤΤΙΚΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:

Οι Οικοδομικές Γραμμές έχουν καθοριστεί με την 1/91 Πράξη Εφαρμογής επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Σκιάθου [η Πράξη Εφαρμογής κυρώθηκε με ΕΠΑ 34/10-03-91 (μεταγράφηκε 08-12-93, τόμ. 105, αρ. 154)].

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΣΚΙΑΘΟΥ — ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΣΚΙΑΘΟΣ"

ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Κανόνας Π(m)-Ε(m2)	Προ 5-7-50 Π(m)-Ε(m2)	Προ 9-6-73 Π(m)-Ε(m2)	Σ.Δ.	Κάλυψη %	Μέγιστο Η κτ.	Επιτρ/νες χρήσεις
Α'	10-200	5 - 60	7 - 100	1.40	70	8.50 + 1.50 (στέγη)	γενική κατοικία
Β'	10-200		7 - 100	1.20	70	10.00 + 1.50 (στέγη) όταν η φυσική κλίση εδάφους >15%	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ :

- Εγκριση ρυμοτ. σχεδίου Β.Δ. 15-6-50 (Φ.Ε.Κ. 149Α'/50)
- Εγκριση όρων δόμησης και τροποποίηση τους Β.Δ. 2-9-63 (Φ.Ε.Κ. 144Δ'/12-9-63) Β.Δ. 17-3-69 (Φ.Ε.Κ. 113Δ'/1-4-69)
- Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Απόφαση Νομάρχη Ε.Π.Α. 253/6-8-87 (Φ.Ε.Κ. 811Δ'/26-8-87)
- Τροποποιηση άρθρου 3. παρ. 1 της υπ' αριθμ. Ε.Π.Α. 253/6-8-87 Απόφασης Νομαρχη με την Απόφαση Νομάρχη 2252/20-4-89.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Απαγορευεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS)
- Όλες οι μελέτες εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.
- Σε ορισμένα Ο.Τ. επιβάλλεται πρασιά 4 μ.
- Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης

ΔΗΜΟΣ : ΣΚΙΑΘΟΥ — ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΚΙΑΘΟΥ

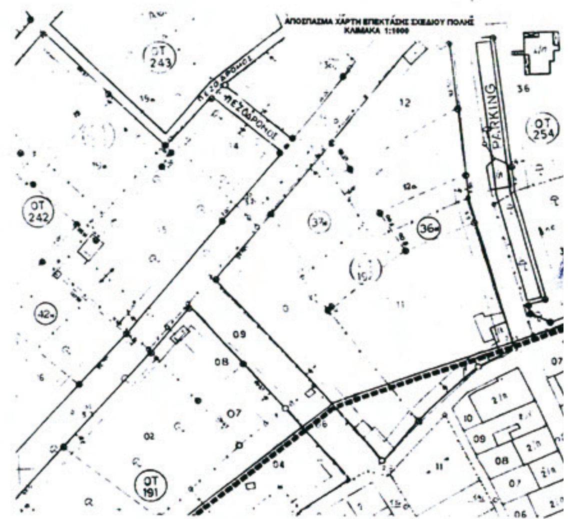
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Κανόνας Π(m)-Ε(m2)	Παρέκλιση Π(m)-Ε(m2)	Ημερομηνία Παρέκλισης Πρίν	Σ.Δ.	Κάλυψη %	Μέγιστο Υψος Κτιρίου	Επιτρ/νες χρήσεις
Γ'	14 - 400	8 - 100 *	22-9-87	0.80 **	70%	8.50 + 1.50 (στέγη)	Γενική κατοικία

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ :

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
  Π.Δ. 19-8-87 (Φ.Ε.Κ. 920Δ'/22-9-87)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Επιπλέον για να είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα θα πρέπει να εγγράφεται κτίριο με εμβαδόν>50μ2 και πλευρά>5μ.
- *Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με οποιεσδήποτε διαστάσεις προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83.
- **Για οικόπεδα με Εοικ.<150μ2 ισχύει αυξημένος Σ.Δ.=1.20 εφόσον Εκτ.<120μ2 και εφόσον τα οικόπεδα προϋπάρχουν της 10-3-82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν.1337/83.
- Στέγη υποχρεωτική.
- Στην επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4.5 και 6μ., ενώ στην τροποποίηση επιβάλλεται πρασιά 4μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ192 ΣΤΟ Γ΄ ΤΟΜΕΑ ΣΚΙΑΘΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κός Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σκιάθου στο Ο.Τ. Γ192 για τον χαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου με κτηματολογικό αριθμό 030937Ν ως χώρου Νηπιαγωγείου στο Γ΄ Τομέα του Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4779/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 7-7-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

Αριθμ. 5058 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου για τη μικρή μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής με αύξηση του εύρους της οδού Αθηνών στο Ο.Τ. Γ24 στη συνοικία «Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 177/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 1802/31.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

8. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης, και επειδή:

Με την τροποποίηση αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας και συνεπώς βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και διαβίωσης των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου για τη μικρή μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής με αύξηση του εύρους της οδού Αθηνών στο Ο.Τ. Γ24 στη συνοικία «Αϊβαλιώτικα», όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 177/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

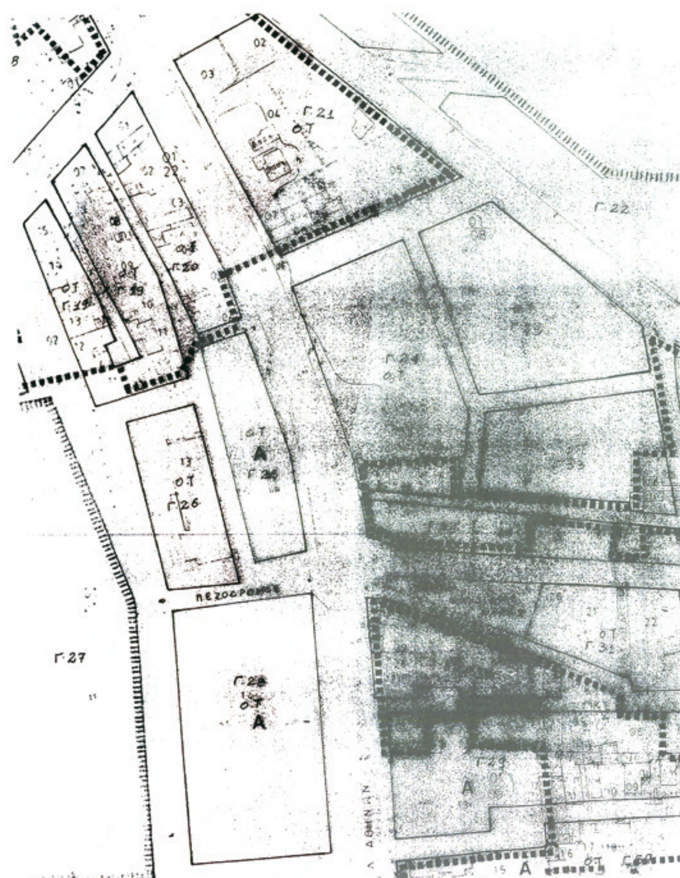
Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

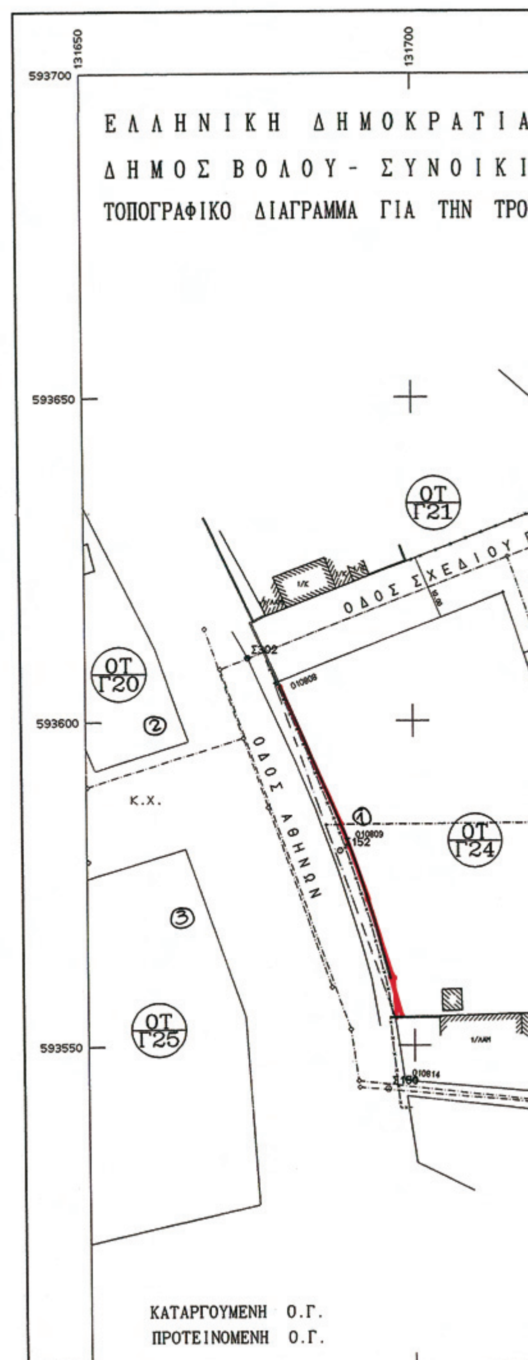
Βόλος, 7 Ιουλίου 2009

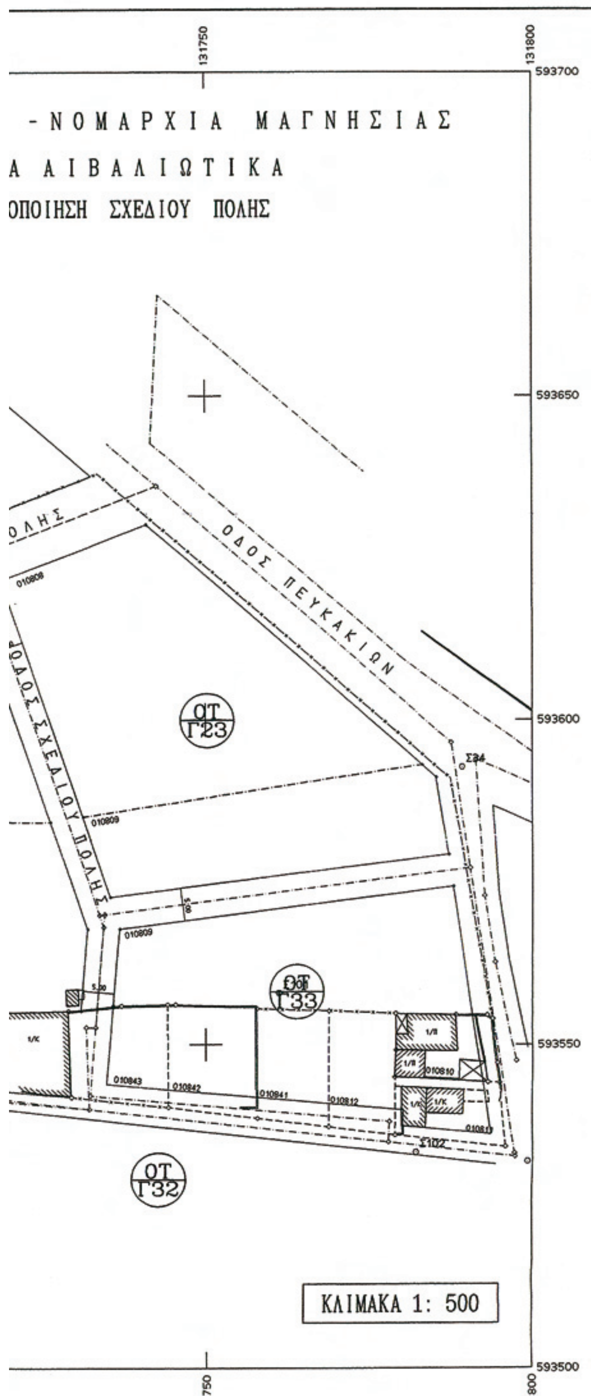
Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΦΕΚ 719/Δ'/3.11.1986)





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΔΟΣ
1.	ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΤΖΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 80
2.	ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΗΣ	ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ – ΚΕΡΑΣΙΑΣ
3.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΜΑΡΙΑ ΖΑΡΜΠΟΥΝΗ	ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΚΡΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΥΡΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ24 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ 7-7-09
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου για τη μικρή μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής με αύξηση του εύρους της οδού Αθηνών στο Ο.Τ. Γ24 στη συνοικία Αϊβαλιώτικα του Δήμου Βόλου
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5058/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ -7-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr